



COMMITTENTE  
**IMCO s.p.a**

**RESPONSABILE DI PROGETTO**  
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

**REFERENTE RAPPORTI COMMITTENZA**  
**CONTRACT MANAGER**  
P.I. Emanuela Becchi

**PROGETTO ARCHITETTONICO**  
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi  
Arch. Stefano Maffei

**URBANISTICA e PAESAGGIO**  
**RAPPORTI CON ENTI**  
Arch. Maria Cristina Fregni  
Arch. Paola Gabrielli

**STRUTTURE e GEOTECNICA**  
Ing. Tommaso Conti  
Ing. Luciano Gasparini

**VIABILITA'**  
Ing. Alessio Gori

**PREVENZIONE INCENDI**  
**IMPIANTI**  
P.I. Emanuela Becchi  
P.I. Alberto Sgrilli  
P.I. Michele Barneschi  
Ing. Gianni Pagliari

**OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**ALLACCIAMENTI**  
Ing. Stefano Ripari

**ACUSTICA**  
Ing. Claudio Pongolini

**TEAM DI PROGETTO**  
Ing. Arianna Barbieri, Arch. Luca Braglia, Ing. Riccardo Bonezzi  
Arch. Giacinto Cicatiello, Arch. Matteo Falcini, Ing. Juri Fiorentini  
Ing. Lorenzo Iaconinoto, Arch. Teresa Lopprevidi, Ing. Sara Merelli  
Ing. Lavinia Pistonesi, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi,  
Ing. Giovanna Roncuzzi, Ing. Natalina Trifilò, Tec. Sandra Zoboli

ELABORATO  
**VARIANTE URBANISTICA**  
**TAVOLA POC\_3.4A**  
**TERRITORIO COMUNALE**

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
		VO	VU	A002	2A0	
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato		
02- V	VO_VU_A002_2A0_4993	4993	1:10000	A1		
5						
4						
3						
2						
1						
0	Emissione	Giugno 2022		-	-	-
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.



3.4A

CARTOGRAFIA

DI POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 48 del 07/05/2015

Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 39 del 04/06/2016 (Tavola: 3.2A)

Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 47 del 05/07/2018 (Tavole: 3.1A-3.2A-3.2B-3.4A-3.4B)

Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 04 del 05/03/2020 (Tavola: 3.4A)

Aggiornata alla D.D. ARPAE n.° 1864 del 24/04/2020 (Tavola: 3.2A)

Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 27 del 02/07/2020 (Tavola: 3.1A)

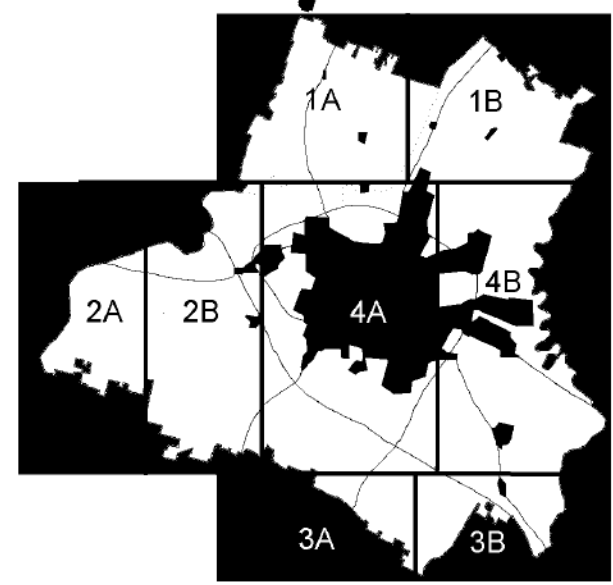
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 32 del 20/07/2020 (Tavola: 3.4B)

Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 65 del 18/12/2020 (Tavola: 3.4A)

Aggiornato con delibera di C.C. n.°     del

(Tavola: 3.4A)

scala 1:10000



Realizzato con City Trek Editor Legge 26/6/1993 s.r.l.

PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

piano operativo di riqualificazione urbana

POC MO.W

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

perimetro del territorio urbanizzabile

perimetro dei centri storici

CAPO III - PIANO OPERATIVO COMUNALE

localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

programmi di recupero edilizio urbano - PREU

programmi di riqualificazione urbana - PRU

aree soggette a PUA - Piani Urbanistici Attuativi

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti

siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva

corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

aree per vie di comunicazione di progetto

piste ciclabili previste

svincoli attrezzati a raso di progetto

impianti distribuzione carburanti di progetto

svincoli attrezzati a più livelli di progetto

impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari di progetto

caselli autostradali di progetto

PARTE V - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO URBANO

CAPO XV - DISCIPLINA GENERALE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE COMPRESSE NEGLI AMBITI

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

aree disciplinate dal RUE

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

reticolo delle zone elementari

perimetro del territorio comunale

piano delle attività estrattive

18	DESIDERI NEL VERDE - SISTEMAZIONE AREA DI VIA TAMBURINI
25	REALIZZAZIONE TRATTO DELLA GRONDA SUD-EST COMPRESO TRA CAVALCAVA C.MENOTTI E VIA S.G. BOSCO
26	PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA FORNIGINA E COGNENTO
37	AMPLIAMENTO CIMITERO NUOVO DI ALBARETO
52	NUOVO TRATTO AUTOSTRADA DEL BRENNERO
53	VARIANTE ALLA VIA EMILIA COMPRESA TRA LE FRAZIONI DI CITTANOVA E MARZAGLIA
54	COLLEGAMENTO TRA LA TANGENZIALE ED IL CASALE DI MODENA SUD
68-74	OPERE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO
79	SISTEMAZIONE IDRAULICA GRIZZAGA-MARTINIANA - 1° LOTTO
84	ADEGUAMENTO STRADA SALICETA SAN GIULIANO - 1° STRALCIO
92	PISTA CICLABILE TRA VIA CAPITANI, VIA DELLE SUORE E ATTRAVERSAMENTO DI VIA LA MARMORA
98	ADEGUAMENTO STRADA SALICETO S. GIULIANO - 2° STRALCIO
101	REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA EMILIA - VIA SCARTAZZA
102	REALIZZAZIONE STRADA ALBARETO - VIA FRANZIA
104	PERCORSO CICLOPEDONALE - COLLEGAMENTO CASINALBO - NUOVO POLO OSPEDALIERO
107-111	OPERE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO
112	USCITA AUTOSTRADALE MODENA NORD, POTENZIAMENTO STAZIONE E NUOVO RAMO DI ADDUZIONE IN VARIANTE
113	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO POLIOFIORENZE-DE'GAVASSETTIZARLATI
114	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO TABACCHI-CARASSI-EMILIA
115	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO VINCI-ZANFI-MOBILI-D'AVIA
116	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO MOBILI-SALINI
117	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO PADUCCO-COSTA SAN CATALDO
118	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO BRESA-PAPALUCCI
119	REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA INTERSEZIONE VIA EMILIA EST VIA GIARDINI SAN LAVORO
120	REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO VIA FEDERZOLI - VIA DEGLI INVENTORI
121	NUOVO CANALE DI COLLEGAMENTO TRA IL CANALE BIANCO E IL CANALE DEI MONTANARI
122	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO POLIOFIORENZE-RINALDI DELLA CHIESA
124	DIVERSIVO MARTINIANA TRATTO TORRENTE CERCA - FERROVIA MODENA-SASSUOLO E PISTA CICLABILE
125	SISTEMAZIONE IDRAULICA GRIZZAGA - MARTINIANA II° LOTTO
126	NUOVA ROTATORIA SULLA S.S. N.° 12 "ABETONE-BRENNERO" IN LOCALITA' PASSO DELL'UCCELLINO - II° STRALCIO
128	REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA STRADA MODENAE, VIA ARGENTA E VIA BRESCIA
129	PERCORSO CICLOPEDONALE - COLLEGAMENTO SAN DOMINNO-SAN CESARIO
130	NUOVO TRATTO STRADALE: COLLEGAMENTO VIA GRAMSCI VIA DEL MERCATO E ROTATORIA SU VIA DEL MERCATO
132	PROGETTO DI IMPIANTO IDROELETTRICO SUL FIUME PANARO - LOCALITA' SAN DOMINNO
133	ADEGUAMENTO CENTRALE E PERFORAZIONE NUOVI POZZI A SERVIZIO DEL CAMPO DI COGNENTO
135	GANACETO: COLLEGAMENTO CICLABILE SU S.P. 413 TRA STRADELLO LENZINI E VIA FORGHIERI
136	COMPLETAMENTO PERCORSO CICLOPEDONALE IN LOCALITA' MARZAGLIA
137	SOGLIO MINERALIZZAZIONE E DI MARZAGLIA - ROTATORIA CITTANOVA
138	METANGOTTO - POTENZIAMENTO TRATTO COMUNE DI SOLERA E DIMISSIONI TRATTO MINERBIO-CREMONA
139	OPERA PUBBLICA IN CENTRO STORICO
140	ALLARGAMENTO S.P. 412 NEL TRATTO FRA LA TANGENZIALE DI MODENA E LA S.P. 13 DI CAMPOSALUANO - I° STRALCIO
141	METANGOTTO SPINA - RIFACIMENTO TRATTO FERROVIARIO MI-BO KM.354+04
142	PISTA CICLABILE - COLLEGAMENTO GANACETO-APPALTO DI SOLERA
143	NUOVO ARGINE IN SINISTRA IDRAULICA TRA PONTE SANT'AMBROGIO E CONFLUENZA TORRENTE TIEPIDO
144	METANGOTTO NAVA "RAZIONALIZZAZIONE DERIVAZIONE SP PER SASSUOLO DA 26 (IV) I"
145	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "COMPARTO NONANTOLIANA" ZE 842 AREA 02

